

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 50 лет Октября, д. 9

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	142 337,74 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	807 689,64 Р
1.2.1.	за содержание дома	467 167,78 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	270 771,02 Р
1.2.3.	за услуги управления	69 750,84 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	806 031,26 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	560 032,24 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	238 199,02 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	7 800,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	703 119,65 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	245 249,35 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	8 298,30 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	17 756,68 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	98,83%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	69750,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	20414,88
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	23817,36
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	35045,54
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	680,50
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,22	41510,26
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	72813,07
Содержание лифтового хозяйства	по графику	кв.м/мес.	5,96	202787,81
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1531,68
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			7151,40
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			61415,28
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				166201,03
Внутреннее благоустройство				
Прочие				
Ящик для песка				948,85
Ненормированные работы. окраска ящика для пескосоляной смеси	1,00	шт	382,53	382,53
Ненормированные работы. ремонт ящика для пескосоляной смеси	1,00	шт	566,32	566,32
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 8.60	100 м2	320,14	2753,20
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				8400,42
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	1 / 3.40	100 м2	49,10	166,96
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	5 / 1.00	дом	306,36	1531,78
Подметание тротуаров механизированным способом	13 / 1.00	дом	166,81	2168,52

Подметание тротуаров механизированным способом	22 / 3.40	100 м2	39,86	2981,72
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	4 / 1.00	дом	191,34	765,36
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	5 / 3.40	100 м2	46,24	786,09
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Изготовление информационных досок	1,00	шт	211,61	211,61
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	3,00	м3	851,04	2553,12
Итого				14867,20
Мусоропроводы				
Дератизация				
Мусороприёмная камера				
Дератизация помещений	13 / 4.00	м2	11,13	578,58
Дезинфекция				
Мусороприёмная камера				2277,94
Дезинфекция дверей мусороприёмных камер	17 / 1.00	шт	7,41	125,94
Дезинфекция мусороприёмных камер	24 / 34.20	м2	2,16	1772,38
Дезинфекция мусороприёмных камер (перерасчёт за апрель 2020г)	1 / 34.20	м2	-4,01	-137,06
Промывка мусорных камер с использованием автомойки	1 / 1.00	шт	516,67	516,67
Мусоропровод				
Дезинфекция мусоропровода	3 / 1.00	подъезд	185,21	555,62
Итого				3412,14
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега и наледи	50,00	м2	31,82	1590,82
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт мягкой кровли наплавленными материалами	60,00	м2	528,21	31692,81
Прочие				
Продук				
Заделка продухов с изготовлением элементов по размеру и профилю	10,00	шт	1546,24	15462,41
Перила, поручень				
Установка поручней с изготовлением	1,00	шт	2560,33	2560,33
Чердак				
Очистка технического этажа от помета, тушек птиц	290,00	м2	22,73	6590,60
Остекление				
Окно				
Смена стекол площадью до 0,25 м2	0,26	м2	1976,07	513,78
Уборка подвалов и чердаков от мусора				
Подвал				
Очистка подвалов от мусора	1,50	м3	608,13	912,19
Итого				59322,94
Инженерные сети				
Прочие				
Лифты				6674,95
Заделка отверстий в обрамлении дверей шахты лифта	1,00	шт	426,59	426,59
Диагностика лифта	1,00	шт	9999,99	9999,99
Отопление				
Перерасчет нормы промывки и опрессовки системы отопления	10,14	1000м3	-370,17	-3751,64
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				6361,05
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	2,00	шт	2250,60	4501,21
Смена вентилей	2,00	шт	929,92	1859,84
Консервация системы отопления				
Отопление				
Закрытие задвижек отопления	1,00	дом	1012,34	1012,34
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе	1,00	стояк	202,58	202,58
Отопление				6505,01
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	16,20	1000м3	383,25	6209,35
Смена сгонов и резьб без изготовления	1,00	шт	295,66	295,66
Обходы и осмотры				
ХВС				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.	217,07	217,07
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	3120,00	м2	1,41	4395,09
Промывка и опрессовка				
Отопление				

Промывка и опрессовка системы отопления .	10,14	1000м3	1446,19	14657,17
Ремонт системы организованного водостока				
Водосток				
Прочистка ливневой канализации	27,00	м	101,23	2733,29
Смена труб				
Отопление				3378,03
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	2,00	м	1102,64	2205,28
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	1,50	м	781,83	1172,75
Ремонт запорной арматуры				
Отопление				
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	2,00	шт	372,35	744,70
Смена запорной арматуры задвижек				
Отопление				
Установка сопла	1,00	шт	2080,57	2080,57
Итого				48961,81
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				39636,95
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (9 этажей)	22 / 1.00	подъезд	322,32	7091,10
Дезинфекция поверхностей помещений подъезда (9 этажей)	19 / 1.00	подъезд	1770,62	33641,80
Дезинфекция поверхностей помещений подъезда	4 / 1.00	подъезд	-273,99	-1095,95
Итого				39636,95

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	3
4.2. Направлено исковых заявлений	0
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	60 121,90 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.